



Número: **0017057-61.2019.8.11.0041**

Classe: **RELATÓRIO FALIMENTAR**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **05/11/2019**

Processo referência: **00170576120198110041**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
RONIMARCIO NAVES (RELATANTE)	RONIMARCIO NAVES (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (REPRESENTANTE)	CARLOS HILDE JUSTINO MELO DA SILVA (ADVOGADO(A)) PALMERON MENDES FILHO (ADVOGADO(A)) LUCIANO MIRANDA (ADVOGADO(A)) FLAVIO AUGUSTO DA COSTA RIBEIRO GARCIA (ADVOGADO(A))
COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ (REPRESENTANTE)	
JUCARA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS (REPRESENTANTE)	
DURVALINA SOSSAI DE OLIVEIRA (REPRESENTANTE)	ANA CLARA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ASSOCIACAO DAS FAMILIAS DE MORADORES DO PARQUE BANDEIRAS CAMPINAS-SP (REPRESENTANTE)	
WILSON MARCIO DE ARRUDA E SILVA (REPRESENTANTE)	
AILTON BUENO DA SILVA (REPRESENTANTE)	AILTON BUENO DA SILVA (ADVOGADO(A))
CARLINHOS BATISTA TELES (REPRESENTANTE)	CARLINHOS BATISTA TELES (ADVOGADO(A))
CASSAO JURE FERREIRA SALES registrado(a) civilmente como CASSAO JURE FERREIRA SALES (REPRESENTANTE)	CASSAO JURE FERREIRA SALES registrado(a) civilmente como CASSAO JURE FERREIRA SALES (ADVOGADO(A))
Ricardo Vidal (REPRESENTANTE)	Ricardo Vidal (ADVOGADO(A))
DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (REPRESENTANTE)	DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (ADVOGADO(A))
GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (REPRESENTANTE)	GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
GUARACY CARLOS SOUZA (REPRESENTANTE)	GUARACY CARLOS SOUZA (ADVOGADO(A))
HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (REPRESENTANTE)	HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (ADVOGADO(A))
ALCIDES RODRIGUES DA SILVA (REPRESENTANTE)	IGNEZ MARIA MENDES LINHARES (ADVOGADO(A))
JOSE ADELAR DAL PISSOL (REPRESENTANTE)	JOSE ADELAR DAL PISSOL (ADVOGADO(A))
JOSE ORTIZ GONSALEZ (REPRESENTANTE)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (REPRESENTANTE)	MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (ADVOGADO(A))
MARCO AURELIO BALLEEN (REPRESENTANTE)	MARCO AURELIO BALLEEN (ADVOGADO(A))
MARCOS GRANADO MARTINS (REPRESENTANTE)	
MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (REPRESENTANTE)	MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (ADVOGADO(A))
NIVALDO CAREAGA (REPRESENTANTE)	NIVALDO CAREAGA (ADVOGADO(A))

SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (REPRESENTANTE)	
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (REPRESENTANTE)	
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (REPRESENTANTE)	
VICENTE RODRIGUES CUNHA (REPRESENTANTE)	
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (REPRESENTANTE)	
JOSE NOGUEIRA SOARES (REPRESENTANTE)	
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (REPRESENTANTE)	
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO ALVES SILVA (ADVOGADO(A)) Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (ADVOGADO(A))
RONIMARCIO NAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
CAROLINE ABE ROSA E FRANCISCO DE ASSIS COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCELO DE MORA MARCON (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCELO DE MORA MARCON (ADVOGADO(A))
MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA E SOUZA (ADVOGADO(A))
FERNANDA CORREA DA SILVA BAIO (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))
TATIANE ABREU (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
O JUIZO (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (TERCEIRO INTERESSADO)	ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (TERCEIRO INTERESSADO)	SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (ADVOGADO(A))
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (ADVOGADO(A))
Tatiane de Abreu Sousa Castro (TERCEIRO INTERESSADO)	Tatiane de Abreu Sousa Castro (ADVOGADO(A))
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (TERCEIRO INTERESSADO)	TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (ADVOGADO(A))
VICENTE RODRIGUES CUNHA (TERCEIRO INTERESSADO)	VICENTE RODRIGUES CUNHA (ADVOGADO(A))
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JORGE LUIS BONFIM LEITE FILHO (ADVOGADO(A))
JOSÉ GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE NOGUEIRA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
59691 289	18/08/2021 09:29	Manifestação	Manifestação
63308 104	18/08/2021 09:29	Massa Falida da Trese - Prestacao de Contas - 17057-61.2019.811.0041 - Junho e Julho 2021	Manifestação
63308 111	18/08/2021 09:29	Doc. 01 - Prestação de contas mês de junho 2021	Documento de comprovação
63308 122	18/08/2021 09:29	Doc. 02 - Prestação de contas mês de julho 2021	Documento de comprovação

Petição em pdf.





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA **DOUTORA ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA**, JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL ESPECIALIZADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DE CUIABÁ, ESTADO DE MATO GROSSO.

Incidente de Prestação de Contas, feito n.º 17057-61.2019.811.0041

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTRAS (“MASSA FALIDA DA TRESE”), neste ato representada por seu Síndico e advogado **RONIMÁRCIO NAVES**, vem à presença de Vossa Excelência para, nos autos da **PRESTAÇÃO DE CONTAS**, feito n.º **17057-61.2019.811.0041**, apresentar a **PRESTAÇÃO DE CONTAS** referente aos meses de **JUNHO** e **JULHO/2021**, conforme as razões que seguem.

I – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DE JUNHO/2021

Conforme parecer técnico realizado pela **SUPORTE EMPRESARIAL**, empresa assistente contábil desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, o extrato bancário da **MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, figurava-se em **30/06/2021**, nos seguintes patamares:

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	
BANCO DO BRASIL S/A (001)	
AGÊNCIA	2128-8
CONTA CORRENTE	34251-3

1/4

www.rnaves.adv.br





CONTA	PERÍODO REFERÊNCIA	SALDO	DOCUMENTO
CORRENTE	01/06/2021 à 30/06/2021	R\$ 9.327,05	Doc. 01.01
INVESTIMENTO	01/06/2021 à 30/06/2021	R\$ 16.060,13	Doc. 01.02
	TOTAL	R\$ 25.387,18	

A disponibilidade de recursos financeiros em **30/06/2021** era na importância de **R\$ 25.387,18 (vinte e cinco mil trezentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos)**.

De forma complementar, segue em anexo:

	DOCUMENTO CONTÁBIL	PERÍODO REFERÊNCIA	DOCUMENTO
1.	Razão Contábil	01/06/2021 à 30/06/2021	Doc. 01.03
2.	Balancete	01/06/2021 à 30/06/2021	Doc. 01. 04
3.	Demonstração de Fluxo de Caixa	01/06/2021 à 30/06/2021	Doc. 01. 05
4.	Nota Explicativa	01/06/2021 à 30/06/2021	Doc. 01. 06

II – DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DE JULHO/2021

Conforme parecer técnico realizado pela **SUPORTE EMPRESARIAL**, empresa assistente contábil desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, o extrato bancário da **MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, figurava-se em **01/07/2021**, nos seguintes patamares:

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	
BANCO DO BRASIL S/A (001)	
AGÊNCIA	2128-8
CONTA CORRENTE	34251-3





CONTA	PERÍODO REFERÊNCIA	SALDO	DOCUMENTO
CORRENTE	01/07/2021 à 31/07/2021	R\$ 9.272,10	Doc. 02.01
INVESTIMENTO	01/07/2021 à 31/07/2021	R\$ 16.109,04	Doc. 02.02
	TOTAL	R\$ 25.381,14	

A disponibilidade de recursos financeiros em **30/06/2021** era na importância de **R\$ 25.381,14 (vinte e cinco mil trezentos e oitenta e um reais e quatorze centavos)**.

De forma complementar, segue em anexo:

	DOCUMENTO CONTÁBIL	PERÍODO REFERÊNCIA	DOCUMENTO
1.	Razão Contábil	01/07/2021 à 31/07/2021	Doc. 02.03
2.	Balancete	01/07/2021 à 31/07/2021	Doc. 02. 04
3.	Demonstração de Fluxo de Caixa	01/07/2021 à 31/07/2021	Doc. 02. 05
4.	Nota Explicativa	01/07/2021 à 31/07/2021	Doc. 02. 06

III – DO BLOQUEIO JUDICIAL INDEVIDO – SISBAJUD

Conforme mencionado nos petitórios anteriores, em **26/02/2021** ocorreu um **bloqueio judicial** na conta corrente da **MASSA FALIDA** oriundo da Execução Fiscal movida pela Prefeitura Municipal de Campinas, feito nº. 1039196-50.2016.8.23.0114, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Campinas – SP, o qual foi oposto exceção de pré-executividade.

O petítório foi parcialmente acolhido em **14/05/2021**, determinando a anulação da citação da **MASSA FALIDA DA TRESE**, e, conseqüentemente, **a liberação do valor bloqueado**.

O Alvará foi expedido pela Secretaria Judicial no dia **13/08/2021** estando pendente somente do envio digital à Instituição Financeira para pagamento.





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

III – DO PEDIDO

ANTE O EXPOSTO, este **SÍNDICO** requer à Vossa Excelência, o recebimento da referida prestação de contas., informando, também, o lançamento no site desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL** para conhecimento do público em geral.

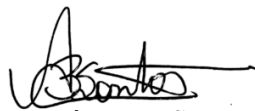
Prestados os referidos esclarecimentos, o **SÍNDICO** se coloca à inteira disposição deste r. Juízo para qualquer outra informação julgada necessária.

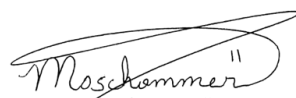
Termos em que,

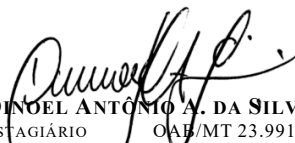
E.R.M

Cuiabá-MT, 18 de agosto de 2021.


RONIMÁRCIO NAVES
ADMINISTRADOR JUDICIAL
ADVOGADO - OAB/MT nº 6.228
FORMAÇÃO INSPER, FGV, TJ/MT
ESMAGIS/MT, MPE/MT E IBAJUD


ANA LÚCIA B. S. BRITO
ADVOGADA OAB/MT 27.628
FORMAÇÃO RJ E FALÊNCIA FGV


MATHEUS OLIVA SCHOMMER
ESTAGIÁRIO OAB/MT 23.223-E
FORMAÇÃO RJ E FALÊNCIA FGV


DINOEL ANTÔNIO A. DA SILVA
ESTAGIÁRIO OAB/MT 23.991-E
FORMAÇÃO RJ E FALÊNCIA FGV





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 01



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



A
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Doc I Extratos Bancários 2128-8 C/C 34251-3
Doc II Extrato Investimento 2128-8 C/C 34251-3
Doc III Razão Contábil
Doc IV Balancete
Doc V D.F.C
Doc VI Notas explicativas

06/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC I

EXTRATOS BANCÁRIOS
2128-8 C/C 34251-3
01/06/2021 À 30/06/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 18/08/2021 09:29:56
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDARXWXRXP>

Num. 63308111 - Pág. 3



Consultas - Extrato de conta corrente

G3313016048522461
30/07/2021 16:07:44

Cliente - Conta atual

Agência 2128-8
Conta corrente 34251-3MASSA FALIDA TRESE LTDA
Período do extrato 06 / 2021

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
04/05/2021		0000	00000 000	Saldo Anterior			9.382,00 C
02/06/2021		0000	13113 231	Tar Manuten Conta Ativa	811.530.700.086.233	54,95 D	9.327,05 C
				Cobrança referente 02/06/2021			
30/06/2021		0000	00000 999	S A L D O			9.327,05 C

OBSERVAÇÕES :

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC II

EXTRATO INVESTIMENTO **2128-8 C/C 34251-3** **01/06/2020 À 30/06/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833





Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3313016048522461
30/07/2021 16:13:01

Cliente

Agência 2128-8
Conta 34251-3 MASSA FALIDA TRESE LTDA
Mês/ano referência JUNHO/2021

RF CP Empresa Ágil - CNPJ: 5.775.723/0001-86

Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
31/05/2021	SALDO ANTERIOR	16.018,21			4.983,425204		
30/06/2021	SALDO ATUAL	16.060,13			4.983,425204		4.983,425204

Resumo do mês

SALDO ANTERIOR	16.018,21
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	41,92
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	41,92
SALDO ATUAL =	16.060,13

Valor da Cota

31/05/2021	3,214296367
30/06/2021	3,222709982

Rentabilidade

No mês	0,2617
No ano	1,0168
Últimos 12 meses	1,7467

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC III

RAZÃO CONTÁBIL **01/06/2021 À 30/06/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/06/2021 - 30/06/2021

Folha: 0001

RAZÃO

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo-Exercício
Conta:	9 -	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3		
		SALDO ANTERIOR			9.382,00D
02/06/2021	2481	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA MANUTENCAO CONTA ATIVA		54,95	9.327,05D
Total da conta:			0,00	54,95	
Conta:	10 -	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M		
		SALDO ANTERIOR			16.018,21D
30/06/2021	2483	317 - RECEITAS FINANCEIRAS RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	41,92		16.060,13D
Total da conta:			41,92	0,00	
Conta:	1622 -	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO		
		SALDO ANTERIOR			1.287.000,00C
30/06/2021	2309	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES		6.500,00	1.293.500,00C
Total da conta:			0,00	6.500,00	
Conta:	1628 -	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS		
		SALDO ANTERIOR			279.000,00C
30/06/2021	2321	333 - HONORARIOS CONTABEIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES		1.500,00	280.500,00C
Total da conta:			0,00	1.500,00	
Conta:	317 -	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS		
		SALDO ANTERIOR			280,05C
30/06/2021	2483	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA		41,92	321,97C
Total da conta:			0,00	41,92	
Conta:	333 -	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS		
		SALDO ANTERIOR			7.500,00D
30/06/2021	2321	1628 - CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES	1.500,00		9.000,00D
Total da conta:			1.500,00	0,00	
Conta:	873 -	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS		
		SALDO ANTERIOR			32.500,00D
30/06/2021	2309	1622 - SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES	6.500,00		39.000,00D
Total da conta:			6.500,00	0,00	
Conta:	294 -	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA		
		SALDO ANTERIOR			387,98D
02/06/2021	2481	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA MANUTENCAO CONTA ATIVA	54,95		442,93D
Total da conta:			54,95	0,00	

RONIMARCIO NAVES
 Síndico
 CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
 CNPJ: 03.591.470/0001-65

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC IV

BALANCETE
01/06/2021 À 30/06/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
 Período: 01/06/2021 - 30/06/2021

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 17/08/2021
 Hora: 13:23:23

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	106.357.900,28D	41,92	54,95	106.357.887,25D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	106.357.900,28D	41,92	54,95	106.357.887,25D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	58.191,27D	41,92	54,95	58.178,24D
7	1.1.1.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	42.173,06D	0,00	54,95	42.118,11D
8	1.1.1.02.01	BANCOS C/ MOVIMENTO	42.173,06D	0,00	54,95	42.118,11D
9	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	9.382,00D	0,00	54,95	9.327,05D
297	1.1.1.02.01.002	COOPERATIVA CREDI JUD	32.791,06D	0,00	0,00	32.791,06D
11	1.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS	16.018,21D	41,92	0,00	16.060,13D
12	1.1.1.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	16.018,21D	41,92	0,00	16.060,13D
10	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M	16.018,21D	41,92	0,00	16.060,13D
16	1.1.2	CREDITOS	236.459,58D	0,00	0,00	236.459,58D
17	1.1.2.01	CREDITOS	161.503,97D	0,00	0,00	161.503,97D
27	1.1.2.01.02	LOTEAMENTO JEQUITIBAS - SINOP	128.503,97D	0,00	0,00	128.503,97D
1500	1.1.2.01.02.001	QUADRA 01 - LT 01 ADEMILDE APARECIDA GABRIEL	608,50D	0,00	0,00	608,50D
1501	1.1.2.01.02.002	QUADRA 01 - LT 02 JULIA DE AGUIAR PAULA	1.289,70D	0,00	0,00	1.289,70D
1502	1.1.2.01.02.003	QUADRA 01 - LT 03 ODAIR JOAO KRENCHINSKI	1.071,00D	0,00	0,00	1.071,00D
1505	1.1.2.01.02.006	QUADRA 01 - LT 05 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1507	1.1.2.01.02.007	QUADRA 01 - LT 06 DEUCENI FELIX DA COSTA	826,25D	0,00	0,00	826,25D
1509	1.1.2.01.02.009	QUADRA 01 - LT 08 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1510	1.1.2.01.02.010	QUADRA 01 - LT 09 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1511	1.1.2.01.02.011	QUADRA 01 - LT 10 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1512	1.1.2.01.02.012	QUADRA 01 - LT 11 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1513	1.1.2.01.02.013	QUADRA 01 - LT 12 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1516	1.1.2.01.02.016	QUADRA 01 - LT 15 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.020,00D	0,00	0,00	5.020,00D
1518	1.1.2.01.02.018	QUADRA 01 - LT 17 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.522,00D	0,00	0,00	5.522,00D
1519	1.1.2.01.02.019	QUADRA 01 - LT 18 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1520	1.1.2.01.02.020	QUADRA 01 - LT 19 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1522	1.1.2.01.02.022	QUADRA 02 - LT 01 ADILSON KRUGER DA SILVA	2.927,82D	0,00	0,00	2.927,82D
1524	1.1.2.01.02.024	QUADRA 02 - LT 03 HAMILTON OLIVEIRA SOBRINHO	1.118,00D	0,00	0,00	1.118,00D
1525	1.1.2.01.02.025	QUADRA 02 - LT 04 GERALDO FERREIRA DO NASCIMENTO	2.875,50D	0,00	0,00	2.875,50D
1526	1.1.2.01.02.026	QUADRA 02 - LT 05 GRAZIELA FONSECA	3.834,00D	0,00	0,00	3.834,00D
1528	1.1.2.01.02.028	QUADRA 02 - LT 07 DANIEL LUIZ DOS SANTOS	2.076,75D	0,00	0,00	2.076,75D
1529	1.1.2.01.02.029	QUADRA 02 - LT 08 EZIO MARCOLINO	3.195,00D	0,00	0,00	3.195,00D
1534	1.1.2.01.02.034	QUADRA 02 - LT 13 DOUGLAS ARAUJO SILVA	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1535	1.1.2.01.02.035	QUADRA 02 - LT 14 RAFAEL OHLAND	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1538	1.1.2.01.02.038	QUADRA 02 - LT 17 MANOEL MESSIAS MONTEIRO	1.917,00D	0,00	0,00	1.917,00D
1540	1.1.2.01.02.040	QUADRA 02 - LT 19 VANDIR ASSIS DA COSTA	2.396,25D	0,00	0,00	2.396,25D
1544	1.1.2.01.02.044	QUADRA 03 - LT 03 ROSELI APARECIDA MENIN	324,98D	0,00	0,00	324,98D
1545	1.1.2.01.02.045	QUADRA 03 - LT 04 SANZIO COELHO MACIEL	2.602,56D	0,00	0,00	2.602,56D
1547	1.1.2.01.02.047	QUADRA 03 - LT 06 LUZINEI SANTANA DE SOUZA	487,98D	0,00	0,00	487,98D
1550	1.1.2.01.02.050	QUADRA 03 - LT 09 JUAREZ CESAR DA SILVA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1557	1.1.2.01.02.057	QUADRA 03 - LT 16 SILVANA BOHNENBERGER SIMIANO	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1560	1.1.2.01.02.060	QUADRA 03 - LT 19 VALDECIR JOSÉ DE OLIVEIRA	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1564	1.1.2.01.02.064	QUADRA 03 - LT 23 JUAREZ PEREIRA DOS SANTOS	187,68D	0,00	0,00	187,68D
1566	1.1.2.01.02.066	QUADRA 03 - LT 24 ELIANE GOBBO MARTIN	2.819,59D	0,00	0,00	2.819,59D
1567	1.1.2.01.02.067	QUADRA 04 - LT 01 ELZA BISPO DE OLIVEIRA	4.796,20D	0,00	0,00	4.796,20D
1568	1.1.2.01.02.068	QUADRA 04 - LT 02 SERGIO LUIZ BORMANN	1.951,92D	0,00	0,00	1.951,92D
1569	1.1.2.01.02.069	QUADRA 04 - LT 03 NAIR ALVES DE OLIVEIRA	1.301,28D	0,00	0,00	1.301,28D
1570	1.1.2.01.02.070	QUADRA 04 - LT 04 RAQUEL PEREIRA BORGES	890,54D	0,00	0,00	890,54D
1571	1.1.2.01.02.071	QUADRA 04 - LT 05 GISLAINE DIAS FLORENTINO FERREI	650,64D	0,00	0,00	650,64D
1576	1.1.2.01.02.076	QUADRA 04 - LT 10 EDUARDO CHOTEI SAWASAKI	2.398,10D	0,00	0,00	2.398,10D
1582	1.1.2.01.02.082	QUADRA 04 - LT 16 ALICIO APARECIDO CORRADE	3.461,80D	0,00	0,00	3.461,80D
1583	1.1.2.01.02.083	QUADRA 04 - LT 17 BELAMIR FORTE	2.184,00D	0,00	0,00	2.184,00D
1584	1.1.2.01.02.084	QUADRA 04 - LT 18 CHIRLEI MENDES DA SILVA BRAMBILLI	3.412,50D	0,00	0,00	3.412,50D
1585	1.1.2.01.02.085	QUADRA 04 - LT 19 SILVANA CAETANO	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1586	1.1.2.01.02.086	QUADRA 04 - LT 20 ULBERTO FIUZA DOS SANTOS	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1588	1.1.2.01.02.088	QUADRA 04 - LT 21 KATIANE JAQUELINE GALERA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1593	1.1.2.01.02.093	QUADRA 05 - LT 01 SENIRA SCHABARUM	479,62D	0,00	0,00	479,62D
1595	1.1.2.01.02.095	QUADRA 05 - LT 03 IGUISVON PRADO DE ALMEIDA	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1596	1.1.2.01.02.096	QUADRA 05 - LT 04 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1597	1.1.2.01.02.097	QUADRA 05 - LT 05 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1602	1.1.2.01.02.102	QUADRA 05 - LT 10 HELIO ALVES DOS SANTOS	484,48D	0,00	0,00	484,48D
1604	1.1.2.01.02.104	QUADRA 05 - LT 12 DOUGLAS ARAUJO SILVA	938,40D	0,00	0,00	938,40D
1605	1.1.2.01.02.105	QUADRA 05 - LT 13 PAULO SERGIO PALHAO	2.637,91D	0,00	0,00	2.637,91D
1607	1.1.2.01.02.107	QUADRA 05 - LT 15 ERNESTO FERREIRA SOBRINHO	273,00D	0,00	0,00	273,00D
1609	1.1.2.01.02.109	QUADRA 05 - LT 17 MARCIO DE ASSIS CARVALHO	1.062,96D	0,00	0,00	1.062,96D
1610	1.1.2.01.02.110	QUADRA 05 - LT 18 JULIANO FRANCISCO ANGELI	162,66D	0,00	0,00	162,66D
2200	1.1.2.01.08	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	33.000,00D	0,00	0,00	33.000,00D
2340	1.1.2.01.08.0140	BLOCO 09 APARTAMENTO 924	33.000,00D	0,00	0,00	33.000,00D
797	1.1.2.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
798	1.1.2.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
301	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
1427	1.1.2.04	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D
1428	1.1.2.04.01	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D
1429	1.1.2.04.01.0001	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
 Período: 01/06/2021 - 30/06/2021

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 17/08/2021
 Hora: 13:23:23

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
23	1.1.3	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
24	1.1.3.01	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
28	1.1.3.01.03	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
1618	1.1.3.01.03.001	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
29	1.1.3.01.04	ÁREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
1619	1.1.3.01.04.001	ÁREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
31	1.1.3.01.05	ÁREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
1620	1.1.3.01.05.001	ÁREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
34	1.1.3.01.07	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
1624	1.1.3.01.07.001	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
36	1.1.3.01.09	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
1626	1.1.3.01.09.001	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
37	1.1.3.01.10	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
1627	1.1.3.01.10.001	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
38	1.1.3.01.11	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
1629	1.1.3.01.11.001	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
18	1.1.4.01.01	OUTROS CREDITOS	357.084,23D	0,00	0,00	357.084,23D
821	1.1.4.01.01.001	BANCO BRADESCO TJ/MT	306.657,98D	0,00	0,00	306.657,98D
822	1.1.4.01.01.002	BANCO DO BRASIL	50.426,25D	0,00	0,00	50.426,25D
102	2	PASSIVO	106.397.382,17C	0,00	8.000,00	106.405.382,17C
104	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	25.082.986,22C	0,00	8.000,00	25.090.986,22C
105	2.1.1	ORIGACOES A CURTO PRAZO	25.082.986,22C	0,00	8.000,00	25.090.986,22C
106	2.1.1.01	CREDORES POR FORNECIMENTO	14.458.368,75C	0,00	8.000,00	14.466.368,75C
107	2.1.1.01.01	FORNECEDORES	14.458.368,75C	0,00	8.000,00	14.466.368,75C
108	2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	12.892.368,75C	0,00	0,00	12.892.368,75C
1622	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO	1.287.000,00C	0,00	6.500,00	1.293.500,00C
1628	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS	279.000,00C	0,00	1.500,00	280.500,00C
114	2.1.1.04	ORIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
115	2.1.1.04.01	ORIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
123	2.1.1.04.01.0001	COFINS A RECOLHER	1.120,44C	0,00	0,00	1.120,44C
124	2.1.1.04.01.0003	IRPJ A RECOLHER	628,06C	0,00	0,00	628,06C
125	2.1.1.04.01.0004	CSLL A RECOLHER	655,20C	0,00	0,00	655,20C
126	2.1.1.04.01.0005	PIS A RECOLHER	242,82C	0,00	0,00	242,82C
122	2.1.1.04.01.001	ORIGACOES FISCAIS	9.199.125,00C	0,00	0,00	9.199.125,00C
117	2.1.1.05	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
118	2.1.1.05.01	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
315	2.1.1.05.01.0001	ORIGACOES TRABALHISTAS	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
160	2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	81.314.395,95C	0,00	0,00	81.314.395,95C
161	2.5.1	PATRIMONIO LIQUIDO	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
162	2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
163	2.5.1.01.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
164	2.5.1.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
171	2.5.3	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
172	2.5.3.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
173	2.5.3.01.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
24301	2.5.3.01.01.001	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
185	2.5.5	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
186	2.5.5.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
187	2.5.5.01.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
24509	2.5.5.01.01.001	LUCROS/PREJUICIOS ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
188	3	CONTAS DE RECEITA	906,09C	0,00	41,92	948,01C
189	3.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
190	3.1.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
191	3.1.1.01	VENDA DE PRODUCAO PROPRIA	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
192	3.1.1.01.01	RECEITA OPERACIONAL	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
349	3.1.1.01.01.0002	RECEITAS VENDA DE IMOVEIS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
196	3.2	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
197	3.2.1	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
198	3.2.1.01	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
199	3.2.1.01.01	IMPOSTOS E CONTRIB S/ SERVICOS	69,64D	0,00	0,00	69,64D
203	3.2.1.01.01.0002	COFINS	57,24D	0,00	0,00	57,24D
204	3.2.1.01.01.0003	PIS	12,40D	0,00	0,00	12,40D
205	3.2.1.01.02	DEDUCAO DA RECEITA	750,00D	0,00	0,00	750,00D
974	3.2.1.01.02.0001	AJUSTE A VALOR PRESENTE S/ RECEITA BRUTA	750,00D	0,00	0,00	750,00D



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/06/2021 - 30/06/2021

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 17/08/2021
Hora: 13:23:23

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
209	3.3	OUTRAS RECEITAS	280,05C	0,00	41,92	321,97C
210	3.3.1	OUTRAS RECEITAS	280,05C	0,00	41,92	321,97C
211	3.3.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	280,05C	0,00	41,92	321,97C
212	3.3.1.01.01	RECEITAS FINANCEIRAS	280,05C	0,00	41,92	321,97C
317	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS	280,05C	0,00	41,92	321,97C
219	4	CONTAS DE RESULTADO	40.387,98D	8.054,95	0,00	48.442,93D
257	4.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	40.387,98D	8.054,95	0,00	48.442,93D
260	4.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	40.000,00D	8.000,00	0,00	48.000,00D
261	4.2.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	40.000,00D	8.000,00	0,00	48.000,00D
262	4.2.1.01.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	40.000,00D	8.000,00	0,00	48.000,00D
333	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS	7.500,00D	1.500,00	0,00	9.000,00D
873	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS	32.500,00D	6.500,00	0,00	39.000,00D
270	4.2.2	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	387,98D	54,95	0,00	442,93D
271	4.2.2.01	DESPESAS FINANCEIRAS	387,98D	54,95	0,00	442,93D
272	4.2.2.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	387,98D	54,95	0,00	442,93D
294	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA	387,98D	54,95	0,00	442,93D

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	106.357.900,28D	41,92	54,95	106.357.887,25D
PASSIVO	106.397.382,17C	0,00	8.000,00	106.405.382,17C
CONTAS DE RECEITA	906,09C	0,00	41,92	948,01C
CONTAS DE RESULTADO	40.387,98D	8.054,95	0,00	48.442,93D
CUSTO COM MATERIAIS E SERVICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	81.314.395,95C	0,00	0,00	81.314.395,95C
CONTAS DEVEDORAS	106.398.288,26D	8.096,87	54,95	106.406.330,18D
CONTAS CREDORAS	187.712.684,21C	0,00	8.041,92	187.720.726,13C
RESULTADO DO MES	0,00	8.054,95	41,92	8.013,03D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	39.481,89D	48.442,93	948,01	47.494,92D

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC V

D.F.C
01/06/2021 À 30/06/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/06/2021 - 30/06/2021

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 17/08/2021
Hora: 13:25:13

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
30 DE JUNHO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Tributos/taxas	(54,95)
Rendimento de aplicação financeira	41,92
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(13,03)</u>
Redução nas Disponibilidades	(13,03)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	58.191,27
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	58.178,24

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC VI

NOTA EXPLICATIVA **01/06/2021 À 30/06/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 18/08/2021 09:29:56
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDARXWXRXP>

Num. 63308111 - Pág. 15

1 - Contexto Operacional

A massa falida **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, está em processo judicial de falência.

2 – Das práticas contábeis

As demonstrações contábeis, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como de acordo com os princípios contábeis previstos na Lei 6.404/76 e suas alterações. Os registros contábeis estão evidenciados pelo regime de competência.

Os balancetes não estão finalizados, aguardando documentações e informações da administração, especificamente extratos bancários e movimentações financeiras de entrada e saída de recursos que até o momento, não nos foram encaminhados, para confirmação e composição dos saldos das contas contábeis, a fim de representar de forma fidedigna a realidade contábil da Massa Falida **“TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA”**.

Disponibilidades

Não foi possível o registro das movimentações das contas judiciais, pelo não recebimento dos extratos bancários até a presente data.

A conta bancária do Banco do Brasil agência 2128-8 conta corrente 34251-3, está evidenciando os registros de recebimento de alvarás judiciais, recebimento das propostas de compra dos imóveis, pagamentos de fornecedores e tarifas bancárias.

A conta bancária da aplicação financeira automática BB RF CP Corporativo 400M, está evidenciando os registros de aplicação e resgate automático pelo Banco do Brasil.

Créditos

A conta contábil, bloco 09, apartamento 924 do condomínio Villa das Minas do Cuiabá, está evidenciando a provisão das parcelas da Proposta de Compra 36425-95.2015.811.0041 do adquirente Sidney Silva de Faria, bem como as baixas das parcelas.



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



As contas contábeis do Loteamento Jequitibás – Sinop estão evidenciados os saldos remanescentes dos clientes, conforme constam no processo de falência.

Impostos a Recuperar

A conta de IRRF a Recuperar, está evidenciando as retenções dos impostos retidos na fonte da aplicação financeira automática não compensadas no período.

Estoque

Está evidenciando o valor avaliado dos imóveis.

Fornecedores

Provisionamento dos honorários do Síndico da massa falida e honorários contábeis do período.

Salários e Remunerações a pagar

Está evidenciando as baixas e saldo remanescentes de obrigações trabalhistas.

Patrimônio Líquido

Reavaliação de Imóveis constantes nos balancetes, são avaliação já constante no processo, imóveis pertencentes a Massa Falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda, destinados a venda.

Apuração do Exercício

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. Receita apurada pelo regime de competência conforme normas dos pronunciamentos contábeis CPC 47.

Receita de Venda de Imóveis está evidenciada a parcela recebida com as correções monetárias para fins de tributação.

Ajuste a valor presenta s/ receita bruta, de acordo com as normas contábeis CPC 47 e legislação tributária, é o ajuste da receita de contrato com as parcelas baixadas no período.

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



Cuiabá-MT, 17 de agosto de 2021.

Treze Construtora e Incorporadora Ltda
Ronimárcio Naves
CPF: 488.034.211-49
Síndico Massa Falida

Suporte Empresarial Ltda
CNPJ: 03.591.470/0001-65
CRC: MT-000379/O
Contador

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 02



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



A
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Doc I Extratos Bancários 2128-8 C/C 34251-3
Doc II Extrato Investimento 2128-8 C/C 34251-3
Doc III Razão Contábil
Doc IV Balancete
Doc V D.F.C
Doc VI Notas explicativas

07/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC I

EXTRATOS BANCÁRIOS
2128-8 C/C 34251-3
01/07/2021 À 31/07/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 18/08/2021 09:29:58
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAQHLZQXB>

Num. 63308122 - Pág. 3



Consultas - Extrato de conta corrente

G3350610105642841
06/08/2021 10:15:50

Cliente - Conta atual

Agência 2128-8
Conta corrente 34251-3MASSA FALIDA TRESE LTDA
Período do extrato 07 / 2021

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
02/06/2021		0000	00000 000	Saldo Anterior			9.327,05 C
02/07/2021		0000	13113 231	Tar Manuten Conta Ativa	811.830.700.083.470	54,95 D	9.272,10 C
				Cobrança referente 02/07/2021			
31/07/2021		0000	00000 999	S A L D O			9.272,10 C

OBSERVAÇÕES :

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC II

EXTRATO INVESTIMENTO **2128-8 C/C 34251-3** **01/07/2020 À 31/07/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833





Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3370610306347851
06/08/2021 10:33:41

Cliente

Agência 2128-8
Conta 34251-3 MASSA FALIDA TRESE LTDA
Mês/ano referência JULHO/2021

RF CP Empresa Ágil - CNPJ: 5.775.723/0001-86

Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
30/06/2021	SALDO ANTERIOR	16.060,13			4.983,425204		
30/07/2021	SALDO ATUAL	16.109,04			4.983,425204		4.983,425204

Resumo do mês

SALDO ANTERIOR	16.060,13
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	48,91
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	48,91
SALDO ATUAL =	16.109,04

Valor da Cota

30/06/2021	3,222709982
30/07/2021	3,232523978

Rentabilidade

No mês	0,3045
No ano	1,3244
Últimos 12 meses	1,9063

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC III

RAZÃO CONTÁBIL **01/07/2021 À 31/07/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0001

RAZÃO

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo-Exercício
Conta:	9 -	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3		
		SALDO ANTERIOR			9.327,05D
02/07/2021	2482	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA MANUTENCAO CONTA ATIVA		54,95	9.272,10D
Total da conta:			0,00	54,95	
Conta:	10 -	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M		
		SALDO ANTERIOR			16.060,13D
31/07/2021	2484	317 - RECEITAS FINANCEIRAS RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	48,91		16.109,04D
Total da conta:			48,91	0,00	
Conta:	1622 -	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO		
		SALDO ANTERIOR			1.293.500,00C
31/07/2021	2310	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES		6.500,00	1.300.000,00C
Total da conta:			0,00	6.500,00	
Conta:	1628 -	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS		
		SALDO ANTERIOR			280.500,00C
31/07/2021	2322	333 - HONORARIOS CONTABEIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES		1.500,00	282.000,00C
Total da conta:			0,00	1.500,00	
Conta:	317 -	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS		
		SALDO ANTERIOR			321,97C
31/07/2021	2484	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA		48,91	370,88C
Total da conta:			0,00	48,91	
Conta:	333 -	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS		
		SALDO ANTERIOR			9.000,00D
31/07/2021	2322	1628 - CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES	1.500,00		10.500,00D
Total da conta:			1.500,00	0,00	
Conta:	873 -	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS		
		SALDO ANTERIOR			39.000,00D
31/07/2021	2310	1622 - SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES	6.500,00		45.500,00D
Total da conta:			6.500,00	0,00	
Conta:	294 -	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA		
		SALDO ANTERIOR			442,93D
02/07/2021	2482	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA MANUTENCAO CONTA ATIVA	54,95		497,88D
Total da conta:			54,95	0,00	

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC V

D.F.C
01/07/2021 À 31/07/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 18/08/2021 09:29:58
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAQHLZQXB>

Num. 63308122 - Pág. 9

Empresa: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 17/08/2021
Hora: 13:31:34

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE JULHO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Tributos/taxas	(54,95)
Rendimento de aplicação financeira	48,91
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(6,04)</u>
Redução nas Disponibilidades	(6,04)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	58.178,24
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	58.172,20

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC IV

BALANCETE
01/07/2021 À 31/07/2021

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
 Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 17/08/2021
 Hora: 13:33:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1		ATIVO	106.357.887,25D	48,91	54,95	106.357.881,21D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	106.357.887,25D	48,91	54,95	106.357.881,21D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	58.178,24D	48,91	54,95	58.172,20D
7	1.1.1.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	42.118,11D	0,00	54,95	42.063,16D
8	1.1.1.02.01	BANCOS C/ MOVIMENTO	42.118,11D	0,00	54,95	42.063,16D
9	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	9.327,05D	0,00	54,95	9.272,10D
297	1.1.1.02.01.002	COOPERATIVA CREDI JUD	32.791,06D	0,00	0,00	32.791,06D
11	1.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS	16.060,13D	48,91	0,00	16.109,04D
12	1.1.1.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	16.060,13D	48,91	0,00	16.109,04D
10	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M	16.060,13D	48,91	0,00	16.109,04D
16	1.1.2	CREDITOS	236.459,58D	0,00	0,00	236.459,58D
17	1.1.2.01	CREDITOS	161.503,97D	0,00	0,00	161.503,97D
27	1.1.2.01.02	LOTEAMENTO JEQUITIBAS - SINOP	128.503,97D	0,00	0,00	128.503,97D
1500	1.1.2.01.02.001	QUADRA 01 - LT 01 ADEMILDE APARECIDA GABRIEL	608,50D	0,00	0,00	608,50D
1501	1.1.2.01.02.002	QUADRA 01 - LT 02 JULIA DE AGUIAR PAULA	1.289,70D	0,00	0,00	1.289,70D
1502	1.1.2.01.02.003	QUADRA 01 - LT 03 ODAIR JOAO KRENCHINSKI	1.071,00D	0,00	0,00	1.071,00D
1505	1.1.2.01.02.006	QUADRA 01 - LT 05 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1507	1.1.2.01.02.007	QUADRA 01 - LT 06 DEUCENI FELIX DA COSTA	826,25D	0,00	0,00	826,25D
1509	1.1.2.01.02.009	QUADRA 01 - LT 08 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1510	1.1.2.01.02.010	QUADRA 01 - LT 09 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1511	1.1.2.01.02.011	QUADRA 01 - LT 10 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1512	1.1.2.01.02.012	QUADRA 01 - LT 11 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1513	1.1.2.01.02.013	QUADRA 01 - LT 12 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1516	1.1.2.01.02.016	QUADRA 01 - LT 15 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.020,00D	0,00	0,00	5.020,00D
1518	1.1.2.01.02.018	QUADRA 01 - LT 17 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.522,00D	0,00	0,00	5.522,00D
1519	1.1.2.01.02.019	QUADRA 01 - LT 18 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1520	1.1.2.01.02.020	QUADRA 01 - LT 19 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1522	1.1.2.01.02.022	QUADRA 02 - LT 01 ADILSON KRUGER DA SILVA	2.927,82D	0,00	0,00	2.927,82D
1524	1.1.2.01.02.024	QUADRA 02 - LT 03 HAMILTON OLIVEIRA SOBRINHO	1.118,00D	0,00	0,00	1.118,00D
1525	1.1.2.01.02.025	QUADRA 02 - LT 04 GERALDO FERREIRA DO NASCIMENTI	2.875,50D	0,00	0,00	2.875,50D
1526	1.1.2.01.02.026	QUADRA 02 - LT 05 GRAZIELA FONSECA	3.834,00D	0,00	0,00	3.834,00D
1528	1.1.2.01.02.028	QUADRA 02 - LT 07 DANIEL LUIZ DOS SANTOS	2.076,75D	0,00	0,00	2.076,75D
1529	1.1.2.01.02.029	QUADRA 02 - LT 08 EZIO MARCOLINO	3.195,00D	0,00	0,00	3.195,00D
1534	1.1.2.01.02.034	QUADRA 02 - LT 13 DOUGLAS ARAUJO SILVA	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1535	1.1.2.01.02.035	QUADRA 02 - LT 14 RAFAEL OHLAND	3.354,75D	0,00	0,00	3.354,75D
1538	1.1.2.01.02.038	QUADRA 02 - LT 17 MANOEL MESSIAS MONTEIRO	1.917,00D	0,00	0,00	1.917,00D
1540	1.1.2.01.02.040	QUADRA 02 - LT 19 VANDIR ASSIS DA COSTA	2.396,25D	0,00	0,00	2.396,25D
1544	1.1.2.01.02.044	QUADRA 03 - LT 03 ROSELI APARECIDA MENIN	324,98D	0,00	0,00	324,98D
1545	1.1.2.01.02.045	QUADRA 03 - LT 04 SANZIO COELHO MACIEL	2.602,56D	0,00	0,00	2.602,56D
1547	1.1.2.01.02.047	QUADRA 03 - LT 06 LUZINEI SANTANA DE SOUZA	487,98D	0,00	0,00	487,98D
1550	1.1.2.01.02.050	QUADRA 03 - LT 09 JUAREZ CESAR DA SILVA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1557	1.1.2.01.02.057	QUADRA 03 - LT 16 SILVANA BOHNENBERGER SIMIANO	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1560	1.1.2.01.02.060	QUADRA 03 - LT 19 VALDECIR JOSÉ DE OLIVEIRA	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1564	1.1.2.01.02.064	QUADRA 03 - LT 23 JUAREZ PEREIRA DOS SANTOS	187,68D	0,00	0,00	187,68D
1566	1.1.2.01.02.066	QUADRA 03 - LT 24 ELIANE GOBBO MARTIN	2.819,59D	0,00	0,00	2.819,59D
1567	1.1.2.01.02.067	QUADRA 04 - LT 01 ELZA BISPO DE OLIVEIRA	4.796,20D	0,00	0,00	4.796,20D
1568	1.1.2.01.02.068	QUADRA 04 - LT 02 SERGIO LUIZ BORMANN	1.951,92D	0,00	0,00	1.951,92D
1569	1.1.2.01.02.069	QUADRA 04 - LT 03 NAIR ALVES DE OLIVEIRA	1.301,28D	0,00	0,00	1.301,28D
1570	1.1.2.01.02.070	QUADRA 04 - LT 04 RAQUEL PEREIRA BORGES	890,54D	0,00	0,00	890,54D
1571	1.1.2.01.02.071	QUADRA 04 - LT 05 GISLAINE DIAS FLORENTINO FERREI	650,64D	0,00	0,00	650,64D
1576	1.1.2.01.02.076	QUADRA 04 - LT 10 EDUARDO CHOTEI SAWASAKI	2.398,10D	0,00	0,00	2.398,10D
1582	1.1.2.01.02.082	QUADRA 04 - LT 16 ALICIO APARECIDO CORRADE	3.461,80D	0,00	0,00	3.461,80D
1583	1.1.2.01.02.083	QUADRA 04 - LT 17 BELAMIR FORTE	2.184,00D	0,00	0,00	2.184,00D
1584	1.1.2.01.02.084	QUADRA 04 - LT 18 CHIRLEI MENDES DA SILVA BRAMBILL	3.412,50D	0,00	0,00	3.412,50D
1585	1.1.2.01.02.085	QUADRA 04 - LT 19 SILVANA CAETANO	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1586	1.1.2.01.02.086	QUADRA 04 - LT 20 ULBERTO FIUZA DOS SANTOS	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1588	1.1.2.01.02.088	QUADRA 04 - LT 21 KATIANE JAQUELINE GALERA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1593	1.1.2.01.02.093	QUADRA 05 - LT 01 SENIRA SCHABARUM	479,62D	0,00	0,00	479,62D
1595	1.1.2.01.02.095	QUADRA 05 - LT 03 IGUISVON PRADO DE ALMEIDA	1.789,26D	0,00	0,00	1.789,26D
1596	1.1.2.01.02.096	QUADRA 05 - LT 04 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1597	1.1.2.01.02.097	QUADRA 05 - LT 05 KATIA SILENE DA SILVA SPADÃO	2.114,58D	0,00	0,00	2.114,58D
1602	1.1.2.01.02.102	QUADRA 05 - LT 10 HELIO ALVES DOS SANTOS	484,48D	0,00	0,00	484,48D
1604	1.1.2.01.02.104	QUADRA 05 - LT 12 DOUGLAS ARAUJO SILVA	938,40D	0,00	0,00	938,40D
1605	1.1.2.01.02.105	QUADRA 05 - LT 13 PAULO SERGIO PALHAO	2.637,91D	0,00	0,00	2.637,91D
1607	1.1.2.01.02.107	QUADRA 05 - LT 15 ERNESTO FERREIRA SOBRINHO	273,00D	0,00	0,00	273,00D
1609	1.1.2.01.02.109	QUADRA 05 - LT 17 MARCIO DE ASSIS CARVALHO	1.062,96D	0,00	0,00	1.062,96D
1610	1.1.2.01.02.110	QUADRA 05 - LT 18 JULIANO FRANCISCO ANGELI	162,66D	0,00	0,00	162,66D
2200	1.1.2.01.08	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	33.000,00D	0,00	0,00	33.000,00D
2340	1.1.2.01.08.0140	BLOCO 09 APARTAMENTO 924	33.000,00D	0,00	0,00	33.000,00D
797	1.1.2.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
798	1.1.2.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
301	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR	410,07D	0,00	0,00	410,07D
1427	1.1.2.04	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D
1428	1.1.2.04.01	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D
1429	1.1.2.04.01.0001	OUTROS CREDITOS	74.545,54D	0,00	0,00	74.545,54D

Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
 Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 17/08/2021
 Hora: 13:33:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
23	1.1.3	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
24	1.1.3.01	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
28	1.1.3.01.03	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
1618	1.1.3.01.03.001	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
29	1.1.3.01.04	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
1619	1.1.3.01.04.001	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
31	1.1.3.01.05	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
1620	1.1.3.01.05.001	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
34	1.1.3.01.07	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
1624	1.1.3.01.07.001	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
36	1.1.3.01.09	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
1626	1.1.3.01.09.001	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
37	1.1.3.01.10	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
1627	1.1.3.01.10.001	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
38	1.1.3.01.11	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
1629	1.1.3.01.11.001	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
18	1.1.4.01.01	OUTROS CREDITOS	357.084,23D	0,00	0,00	357.084,23D
821	1.1.4.01.01.001	BANCO BRADESCO TJ/MT	306.657,98D	0,00	0,00	306.657,98D
822	1.1.4.01.01.002	BANCO DO BRASIL	50.426,25D	0,00	0,00	50.426,25D
102	2	PASSIVO	106.405.382,17C	0,00	8.000,00	106.413.382,17C
104	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	25.090.986,22C	0,00	8.000,00	25.098.986,22C
105	2.1.1	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	25.090.986,22C	0,00	8.000,00	25.098.986,22C
106	2.1.1.01	CREDORES POR FORNECIMENTO	14.466.368,75C	0,00	8.000,00	14.474.368,75C
107	2.1.1.01.01	FORNECEDORES	14.466.368,75C	0,00	8.000,00	14.474.368,75C
108	2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	12.892.368,75C	0,00	0,00	12.892.368,75C
1622	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO	1.293.500,00C	0,00	6.500,00	1.300.000,00C
1628	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS	280.500,00C	0,00	1.500,00	282.000,00C
114	2.1.1.04	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
115	2.1.1.04.01	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
123	2.1.1.04.01.0001	COFINS A RECOLHER	1.120,44C	0,00	0,00	1.120,44C
124	2.1.1.04.01.0003	IRPJ A RECOLHER	628,06C	0,00	0,00	628,06C
125	2.1.1.04.01.0004	CSLL A RECOLHER	655,20C	0,00	0,00	655,20C
126	2.1.1.04.01.0005	PIS A RECOLHER	242,82C	0,00	0,00	242,82C
122	2.1.1.04.01.001	OBRIGACOES FISCAIS	9.199.125,00C	0,00	0,00	9.199.125,00C
117	2.1.1.05	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
118	2.1.1.05.01	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
315	2.1.1.05.01.0001	OBRIGACOES TRABALHISTAS	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
160	2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	81.314.395,95C	0,00	0,00	81.314.395,95C
161	2.5.1	PATRIMONIO LIQUIDO	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
162	2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
163	2.5.1.01.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
164	2.5.1.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
171	2.5.3	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
172	2.5.3.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
173	2.5.3.01.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
24301	2.5.3.01.01.001	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
185	2.5.5	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
186	2.5.5.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
187	2.5.5.01.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
24509	2.5.5.01.01.001	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	57.241.562,39D	0,00	0,00	57.241.562,39D
188	3	CONTAS DE RECEITA	948,01C	0,00	48,91	996,92C
189	3.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
190	3.1.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
191	3.1.1.01	VENDA DE PRODUCAO PROPRIA	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
192	3.1.1.01.01	RECEITA OPERACIONAL	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
349	3.1.1.01.01.0002	RECEITAS VENDA DE IMOVEIS	1.445,68C	0,00	0,00	1.445,68C
196	3.2	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
197	3.2.1	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
198	3.2.1.01	DEDUCAO RECEITA BRUTA	819,64D	0,00	0,00	819,64D
199	3.2.1.01.01	IMPOSTOS E CONTRIB S/ SERVICOS	69,64D	0,00	0,00	69,64D
203	3.2.1.01.01.0002	COFINS	57,24D	0,00	0,00	57,24D
204	3.2.1.01.01.0003	PIS	12,40D	0,00	0,00	12,40D
205	3.2.1.01.02	DEDUCAO DA RECEITA	750,00D	0,00	0,00	750,00D
974	3.2.1.01.02.0001	AJUSTE A VALOR PRESENTE S/ RECEITA BRUTA	750,00D	0,00	0,00	750,00D



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/07/2021 - 31/07/2021

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 17/08/2021
Hora: 13:33:02

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
209	3.3	OUTRAS RECEITAS	321,97C	0,00	48,91	370,88C
210	3.3.1	OUTRAS RECEITAS	321,97C	0,00	48,91	370,88C
211	3.3.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	321,97C	0,00	48,91	370,88C
212	3.3.1.01.01	RECEITAS FINANCEIRAS	321,97C	0,00	48,91	370,88C
317	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS	321,97C	0,00	48,91	370,88C
219	4	CONTAS DE RESULTADO	48.442,93D	8.054,95	0,00	56.497,88D
257	4.2	DESpesas ADMINISTRATIVAS	48.442,93D	8.054,95	0,00	56.497,88D
260	4.2.1	DESpesas ADMINISTRATIVAS	48.000,00D	8.000,00	0,00	56.000,00D
261	4.2.1.01	DESpesas ADMINISTRATIVAS	48.000,00D	8.000,00	0,00	56.000,00D
262	4.2.1.01.01	DESpesas ADMINISTRATIVAS	48.000,00D	8.000,00	0,00	56.000,00D
333	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS	9.000,00D	1.500,00	0,00	10.500,00D
873	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS	39.000,00D	6.500,00	0,00	45.500,00D
270	4.2.2	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	442,93D	54,95	0,00	497,88D
271	4.2.2.01	DESpesas FINANCEIRAS	442,93D	54,95	0,00	497,88D
272	4.2.2.01.01	DESpesas FINANCEIRAS	442,93D	54,95	0,00	497,88D
294	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA	442,93D	54,95	0,00	497,88D

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	106.357.887,25D	48,91	54,95	106.357.881,21D
PASSIVO	106.405.382,17C	0,00	8.000,00	106.413.382,17C
CONTAS DE RECEITA	948,01C	0,00	48,91	996,92C
CONTAS DE RESULTADO	48.442,93D	8.054,95	0,00	56.497,88D
CUSTO COM MATERIAIS E SERVICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	81.314.395,95C	0,00	0,00	81.314.395,95C
CONTAS DEVEDORAS	106.406.330,18D	8.103,86	54,95	106.414.379,09D
CONTAS CREDORAS	187.720.726,13C	0,00	8.048,91	187.728.775,04C
RESULTADO DO MES	0,00	8.054,95	48,91	8.006,04D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	47.494,92D	56.497,88	996,92	55.500,96D

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC VI

NOTA EXPLICATIVA **01/07/2021 À 31/07/2021**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



1 - Contexto Operacional

A massa falida **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, está em processo judicial de falência.

2 – Das práticas contábeis

As demonstrações contábeis, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como de acordo com os princípios contábeis previstos na Lei 6.404/76 e suas alterações. Os registros contábeis estão evidenciados pelo regime de competência.

Os balancetes não estão finalizados, aguardando documentações e informações da administração, especificamente extratos bancários e movimentações financeiras de entrada e saída de recursos que até o momento, não nos foram encaminhados, para confirmação e composição dos saldos das contas contábeis, a fim de representar de forma fidedigna a realidade contábil da Massa Falida “**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**”.

Disponibilidades

Não foi possível o registro das movimentações das contas judiciais, pelo não recebimento dos extratos bancários até a presente data.

A conta bancária do Banco do Brasil agência 2128-8 conta corrente 34251-3, está evidenciando os registros de recebimento de alvarás judiciais, recebimento das propostas de compra dos imóveis, pagamentos de fornecedores e tarifas bancárias.

A conta bancária da aplicação financeira automática BB RF CP Corporativo 400M, está evidenciando os registros de aplicação e resgate automático pelo Banco do Brasil.

Créditos

A conta contábil, bloco 09, apartamento 924 do condomínio Villa das Minas do Cuiabá, está evidenciando a provisão das parcelas da Proposta de Compra 36425-95.2015.811.0041 do adquirente Sidney Silva de Faria, bem como as baixas das parcelas.



As contas contábeis do Loteamento Jequitibás – Sinop estão evidenciados os saldos remanescentes dos clientes, conforme constam no processo de falência.

Impostos a Recuperar

A conta de IRRF a Recuperar, está evidenciando as retenções dos impostos retidos na fonte da aplicação financeira automática não compensadas no período.

Estoque

Está evidenciando o valor avaliado dos imóveis.

Fornecedores

Provisionamento dos honorários do Síndico da massa falida e honorários contábeis do período.

Salários e Remunerações a pagar

Está evidenciando as baixas e saldo remanescentes de obrigações trabalhistas.

Patrimônio Líquido

Reavaliação de Imóveis constantes nos balancetes, são avaliação já constante no processo, imóveis pertencentes a Massa Falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda, destinados a venda.

Apuração do Exercício

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. Receita apurada pelo regime de competência conforme normas dos pronunciamentos contábeis CPC 47.

Receita de Venda de Imóveis está evidenciada a parcela recebida com as correções monetárias para fins de tributação.

Ajuste a valor apresenta s/ receita bruta, de acordo com as normas contábeis CPC 47 e legislação tributária, é o ajuste da receita de contrato com as parcelas baixadas no período.



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



Cuiabá-MT, 17 de agosto de 2021.

Treze Construtora e Incorporadora Ltda
Ronimárcio Naves
CPF: 488.034.211-49
Síndico Massa Falida

Suporte Empresarial Ltda
CNPJ: 03.591.470/0001-65
CRC: MT-000379/O
Contador

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833

